

כ"ה אדר תשע"ז
23 מרץ 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0055 תאריך: 22/03/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלמגור 13	2070-013	17-0381	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קלישר 11	0012-011	17-0474	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרב ניסים 10	1315-010	17-0344	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שמרלינג 25	0156-025	17-0476	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלמגור 13

גוש : 7321 חלקה : 16	בקשה מספר : 17-0381
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 28/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2070-013
שטח : 737 מ"ר	בקשת מידע : 201500731
	תא' מסירת מידע : 11/06/2015

מבקש הבקשה : סלע טומי
אלמגור 19 , תל אביב - יפו *
שמואל אלקן
אלמגור 13 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זלאיט גל
חזה עפרה 2 , כפר סבא 44645

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 78.3 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 178.06 מ"ר
אישור מצב קיים
אישור בדיעבד לדירות ק.קרקע : שטח של 75.22 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-02/03/2017 עד 02/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0055-1 מתאריך 22/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת
מ-02/03/2017 עד 02/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 11

גוש : 6919 חלקה : 38	בקשה מספר : 17-0474
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 13/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0012-011
שטח : 617 מ"ר	בקשת מידע : 201300651
	תא' מסירת מידע : 24/06/2013

מבקש הבקשה : קרסו יואל
הגיא 12, סביון *

עורך הבקשה : מרום גל
גרונברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 53 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד, קומת גג חלקית
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, שטחים נלווים, חניות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, יחידות דיור
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר
פירוט נוסף : ע"פ תמ"א 38
חינוון משותף בן קלישר 11 למוהליבר 31

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0055-1 מתאריך 22/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0474 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 10

גוש : 6107 חלקה : 207	בקשה מספר : 17-0344
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 21/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1315-010
שטח : 3034 מ"ר	בקשת מידע : 201200486
	תא' מסירת מידע : 23/04/2012

מבקש הבקשה : אגף נכסי העירייה -אלי לוי
אבן גבירול 69 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נאור גל
גבורי ישראל 7ג, נתניה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף : 3 אולמות תפילה, רמפה זיקת מעבר למגרשים במפלס תת"ק.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אנטוניר מיקי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-15/02/2017 עד 15/02/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0055-1 מתאריך 22/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-15/02/2017 עד 15/02/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמרלינג 25

גוש : 6928 חלקה : 47	בקשה מספר : 17-0476
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 13/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0156-025
שטח : 204 מ"ר	בקשת מידע : 201402063
	תא' מסירת מידע : 14/01/2015

מבקש הבקשה : לרמן גדעון
שמרלינג 25, תל אביב - יפו 65157

עורך הבקשה : יניב תמר
חרושת 3, רמת השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים : מקלט, חדרי עזר
על הגג : קולטי שמש, עליות גג
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-23/03/2017 עד 23/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים מפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0055 מתאריך 22/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-23/03/2017 עד 23/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים מפורטים בהחלטה המקורית.